

Einstiegsberatung des Forum Ökologie Traunstein



Kostengünstige Einstiegsberatung vor Ort zum Thema Altbausanierung. Ein Architekt oder Energieberater erstellt ein überschlägiges Maßnahmenpaket zur möglichen Sanierung, um weitere Schritte in die Wege zu leiten.

Dauer: ca. 1 Stunde

Kosten: 88,00 € incl. Anfahrt und Mwst.

Energieberatung vor Ort

Gefördert werden Wohngebäude die vor 01. 01. 1984 die Baugenehmigung erhielten und überwiegend zu Wohnzwecken genutzt werden.

Die Energiesparberatung vor Ort bietet eine detaillierte und umfassende Beratung.

Inhalte:

- Bestandaufnahme des Ist-Zustandes vor Ort der Baukonstruktion und der Heizung
- Umfassender schriftlicher Beratungsbericht mit verschiedenen Modernisierungsmaßnahmen einschließlich Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Persönliches Beratungsgespräch

Zuschüsse von der BAFA:

ca. 175,00 €

für Ein- u. Zweifamilienhäuser

ca. 250,00 €

für Wohngebäude mit mind. 3 Wohneinheiten

Aktuelle Zuschüsse unter:

www.BAFA.de

Wir sind für Sie da!

Forum Ökologie e.V.
Gabelsbergerstraße 8
83278 Traunstein

Telefon: 0861-7571

Fax: 0861-9 878 952

e-Mail: kontakt@forum-oekologie.org

Web: www.forum-oekologie.org

Öffnungszeiten der Umweltberatung und der Umweltbücherei:

Montag, Mittwoch, Donnerstag
von 09:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich
Donnerstag von 15:00 bis 18:00 Uhr

Umweltbildung
Bayern

Erfahrungstraining
Mensch-Natur-Land

FORUM ÖKOLOGIE TRAUNSTEIN E.V.

Umwelt · Beratung · Bildung



Energieausweis
Einstiegsberatung
des Forum Ökologie Traunstein
Energiesparberatung
vor Ort

Ihre
Umwelt-Beratungsstelle
in der Region

Unterstützt durch den
Landkreis Traunstein



Energieausweis Energiepass

1 Was ist ein Energieausweis?

Grundidee des Energieausweises ist mehr Transparenz für Mieter, Käufer und Eigentümer zu erreichen.

Der Energieausweis dokumentiert die energetische Qualität eines Gebäudes. Neben der Gesamtbewertung und der Zuordnung zu einer Effizienzklasse bietet der Energieausweis detaillierte Informationen:

- Wärmeverluste über die Gebäudehülle
- Energieverluste der Anlagentechnik
- Verursachte CO₂-Emissionen
- Konkreter Energiebedarf (Heizung und Strom)
- Modernisierungstipps

Somit bietet der Energieausweis nicht nur Informationen für potentielle Käufer oder Mieter, der Eigentümer kann Maßnahmen ergreifen, die den Energieverbrauch seines Hauses senken. Das spart Kosten und steigert außerdem den Wert seines Hauses.



Vorher



Nachher



2

Wer braucht den Energieausweis?

Der Gesetzgeber schreibt vor:

- Für Ein- und Zweifamilienhäuser bei Verkauf oder Vermietung/Verpachtung
- Für Mehrfamilienhäuser bei Verkauf oder Vermietung/Verpachtung
- Für Neubauten und wesentliche Umbauten

Es gelten folgende Fristen:

Für Bestandswohngebäude die vor 1965 fertiggestellt worden sind: 01.07.2008

Für alle übrigen Wohngebäude: 01.01.2009

Für Nichtwohngebäude gilt der 01.07.2009

Der Energieausweis gilt für 10 Jahre

3

Wer stellt einen Energieausweis aus?

Berechtigt zum Ausstellen von Energieausweisen sind zugelassene Fachleute wie:

Architekten und Ingenieure, sowie Techniker und Handwerker und sonstige Fachleute, soweit sie eine entsprechende Qualifikation nachweisen können (Energieberater).

Eine Liste mit qualifizierten unabhängigen Ausstellern kann über das Forum Ökologie (www.forum-oekologie.org) erfragt werden

4

Was kostet ein Energieausweis?

Die Kosten für den Energieausweis werden zwischen dem Aussteller und dem Kunden vereinbart. Die Kosten richten sich nach dem Aufwand, der für die Analyse des Gebäudes nötig ist. Hierbei ist es wichtig, den Gebäudebestand sorgfältig zu erfassen, um zu entscheiden, welcher der beiden Energieausweise in Ihrem Fall der Richtige ist.

Der bedarfsorientierte Energieausweis kostet für ein durchschnittliches Wohngebäude bis zu 500,00 €.

Der weniger aussagekräftige, verbrauchsabhängige Energieausweis zwischen 150,00 € und 300,00 €.

5

Sinnvolle Vorgehensweise:

Um zu einem aussagekräftigen Energieausweis zu kommen, ist eine Vor-Ort-Besichtigung des Gebäudes unabdingbar.

Hierbei können Schwachstellen aufgedeckt werden und mögliche Modernisierungsmaßnahmen vorgeschlagen werden. Wer Fördermittel vom Staat für die Sanierungsmaßnahme beantragen will, kann als Grundlage den bedarfsorientierten Energieausweis verwenden.

Vorher



Nachher

